

СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОВЕТСКОЕ

ПРОХЛАДНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

#### КЪЭБЭРДЕЙ – БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭ ПРОХЛАДНЭ КУЕЙМ ХЫХЬЭ

СОВЕТСКЭ КЪУАЖЭ СОВЕТЫМ И ЩЫПIЭ САМОУПРАВЛЕНЭ

КЪАБАРТЫ – МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРОХЛАДНА РАЙОНУНУ

СОВЕТСКОЕ ЭЛЬНИ СОВЕТИНИ ЖЕР ЖЕРЛИ САМОУПРАВЛЕНИЯСЫ

П – и 361029, КБР, Прохладненский район, с. Советское , ул. Угнич,8 , тел 92435

15.11.2024 г. с. Советское

**РЕШЕНИЕ № 76**

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯСЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СОВЕТСКОЕ ПРОХЛАДНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

В соответствии с [главой 33](consultantplus://offline/ref=72B2F9CDB553372EFE1BA346F73AC4BE273219DB982E5EE217A8326A21D40E119E17D6EC09C3C0D5545F8257F0CFD705D7A23EAFF05Dh5XDM) Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=72B2F9CDB553372EFE1BA346F73AC4BE27311CD890215EE217A8326A21D40E119E17D6EC0AC7C6DF07059253B99BDE1AD2BD21ACEE5D5EDBh1X2M) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Кабардино-Балкарской Республики от 13.11.2015 года №43-РЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Кабардино-Балкарской Республики порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», [Уставом](consultantplus://offline/ref=72B2F9CDB553372EFE1BBD4BE15699B3273C43D4962050B142F7693776DD0446D9588FAE4ECAC6DE0008CF01F69A825F83AE21A9EE5E5FC713933Ch0X5M) сельского поселения Советское Прохладненского муниципального района КБР Совет местного самоуправления сельского поселения Советское - Прохладненского муниципального района КБР решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории сельского поселения Советское Прохладненского муниципального района КБР налог на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости.

2. Признать в соответствии со ст. 401 НК РФ объектами налогообложения расположенное в пределах муниципального образования сельского поселения Советское Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики следующее имущество:

1) жилой дом;

2) квартира, комната;

3) гараж, машино-место;

4) [единый недвижимый комплекс](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692&dst=566);

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

Дома (в том числе многоквартирные дома, наемные дома, садовые дома) и жилые строения относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

3. Налоговой базой в отношении объектов налогообложения включенных в перечень, определяемый в соответствии с п. 2 настоящего Решения, признается кадастровая стоимость указанных объектов налогообложения.

4. Установить в соответствии со ст. 406 НК РФ налоговые ставки в процентах, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2,0 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации;

2.1)2,5 процента в отношении:

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. В местный бюджет зачисляются налоги, начисленные на имущество физических лиц, находящихся в пределах границ сельского поселения Советское Прохладненского муниципального района КБР.

6. Налоговые льготы, установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

7. Лица, имеющие право на льготы, установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

8. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Налог, исчисленный по результатам перерасчета суммы ранее исчисленного налога, подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 28-го числа третьего месяца, следующего за месяцем, в котором сформировано налоговое уведомление в связи с данным перерасчетом.

9. Признать утратившими силу с 1 января 2025 года:

- [решение](consultantplus://offline/ref=72B2F9CDB553372EFE1BBD4BE15699B3273C43D495205DB04AF7693776DD0446D9588FBC4E92CADF0410C703E3CCD319hDX5M) Совета местного самоуправления сельского поселения Cоветское Прохладненского муниципального района КБР от 28.07.2020 года N 65/1 "О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельское поселение Советское Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики ";

- [решение](consultantplus://offline/ref=72B2F9CDB553372EFE1BBD4BE15699B3273C43D490215CB74CF7693776DD0446D9588FBC4E92CADF0410C703E3CCD319hDX5M) Совета местного самоуправления сельского поселения \_\_\_\_\_ Прохладненского муниципального района КБР от 22.11.2023 года N 52 "О внесении изменений в Решение Совета местного самоуправления сельского поселения Советское Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики от 28.07.2020 года N 65/1 "О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельское поселение Советское Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики ".

10. Настоящее решение обнародовать в порядке, установленном [Уставом](consultantplus://offline/ref=B6843B34166533FF506756B1E89BA2A9C76B0BAECBFAB0EC78A26F6E90964CB5C33C7D58D7D1B23703863EF9F252D027N4r2M) сельского поселения Советское Прохладненского муниципального района КБР, с одновременным размещением на официальном сайте местной администрации с.п. Советское Прохладненского муниципального района КБР adm-sovetsk07.ru, а также опубликованием в газете "Прохладненские известия".

11. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянно действующую комиссию по вопросам экономики Карданову Р.Я.

12. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Советское Коков А.М.