

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОВЕТСКОЕ

ПРОХЛАДНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

КЪЭБЭРДЕЙ - БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ ПРОХЛАДНЭ МУНИЦИПАЛЬНЭ РАЙОНЫМ ХЫХЬЭ СОВЕТСКЭ КЪУАЖЭМ И ЩIЫПIЭ АДМИНИСТРАЦЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРОХЛАДНЫЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНУНУ СОВЕТСКОЕ ЭЛИНЫ АДМИНИСТРАЦИЯСЫНЫ

## 25 марта 2025 г. ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 7

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Советское Прохладненского муниципального района КБР на 2025 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям",Постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации осуществления государственного контроля (надзора) руководствуясь Уставом сельского поселения Советское Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики,

ПОСТОНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Советское Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики на 2025 год согласно Приложению.

2. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава сельского поселения Советское

Прохладненского муниципального района КБР А. М. Коков

Приложение

к постановлению местной администрации

сельского поселения Советское

Прохладненского муниципального района

Кабардино-Балкарской Республики

от 25 марта 2025 г. №7

**ПРОГРАММА**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Советское Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики на 2025 год**

**1. Общие положения**

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Советское Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики на 2025 год (далее - Программа профилактики) разработана для организации проведения в 2025 году профилактики нарушений обязательных требований, установленных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики, муниципальными правовыми актами сельского поселения Советское Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики(далее - обязательные требования), предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований.

1.2. Программа профилактики реализуется в 2025 году и состоит из следующих разделов:

а) анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики (далее - аналитическая часть);

б) цели и задачи реализации программы профилактики;

в) перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения;

г) показатели результативности и эффективности программы профилактики.

**2. Аналитическая часть**

Муниципальный контроль–деятельность контрольных органов, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемая в пределах полномочий указанных органов посредствам профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее–контролируемые лица/объекты контроля) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее–обязательных требований), а именно:

1) требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда;

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в домах блокированной застройки;

предоставлению коммунальных услуг собственниками пользователям помещений в домах блокированной застройки и жилых домов;

порядку размещения ресурс снабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в домах блокированной застройки;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений домов блокированной застройки и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуги выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в доме блокированной застройки;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственниками пользователям помещений в домах блокированной застройки и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

- здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

Муниципальный жилищный контроль на территории сельского поселения Советское Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики осуществляют должностные лица местной администрации сельского поселения Советское Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

Наиболее значимыми рисками при реализации Программы являются нарушения объектами контроля обязательных требований, которые могут повлечь за собой причинение вреда жизни и здоровья граждан, причинение гражданам материального вреда (ущерба) гражданам.

Проведение профилактических мероприятий направлены на соблюдение объектами контроля обязательных требований, побуждение к добросовестности, способствуют повышению ответственности, снижению количества нарушений обязательных требований совершаемых объектами контроля.

**3. Цели и задачи реализации программы профилактики**

3.1. Целями Программы профилактики являются:

а) предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

б) снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

в) создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

г) снижение уровня вреда (ущерба), причиняемого охраняемым законом ценностям.

3.2. Задачами Программы профилактики являются:

а) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

б) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований; организация и реализация мероприятий, направленных на их устранение;

в) повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

**4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

4.1. В рамках реализации Программы профилактики осуществляются следующие профилактические мероприятия:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок (периодичность) проведения | Ответственный исполнитель |
| 1 | Информирование по муниципальному жилищному контролю | Постоянно | инспектор по кадрам местной администрации с.п. Советское, Конгапшева Ф.А. |
| 2 | Обобщение правоприменительной практики (размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" доклада о правоприменительной практике. | 1 раз в год до 30 января | ведущий специалист местной администрации с.п. Советское , Мисрокова А.Х. |
| 3 | Меры стимулирования добросовестности | По мере возникновения оснований, предусмотренных положением о виде контроля |  |
| 4 | Объявление предостережения | По мере поступления сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) по мере выявления нарушений обязательных требований, если отсутствуют подтвержденные данные о причинении или угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям |  |
| 5 | Консультирование(по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия) | По мере поступления обращений контролируемых лиц или их представителей | инспектор по кадрам местной администрации с.п. Советское, Конгапшева Ф.А. |
| 6 | Самообследование | По мере принятия решения подконтрольным субъектом |  |
| 7 | Профилактический визит | 2 квартал 2025 |  |

**5. Показатели результативности и эффективности**   
**Программы профилактики**

Финансирование на проведение контрольных мероприятий и реализации настоящей программы не предусмотрено.

Текущее управление и контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация сельского поселения Советское Прохладненского муниципального района КБР. Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля и в виде отдельного информационного сообщения размещаются на официальном сайте местной администрации сельского поселения Советское Прохладненского муниципального района КБР в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы по муниципальному контролю в 2025году:

1) Количество выявленных нарушений требований законодательства - 0шт.

2) Количество проведенных профилактических мероприятий:

- информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства по средством публикации в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации -100%;

- обобщение правоприменительной практики– 40%;

- объявление предостережений–0,

- консультирование–0,

- профилактический визит– 0.

Показатели эффективности за 2024год:

1) Снижение количества выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий нарушений требований законодательства–5%.

2) Количество проведенных профилактических мероприятий контрольным (надзорным) органом (кроме информирования, и обобщения правоприменительной практики) –0.

3) Доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных мероприятий - 15 %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольно-надзорных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки исполнения** | **Показатели результатов деятельности** | | | | | **Бюджетные ассигнования в разрезе бюджетов (расход), тыс. руб.** | | | |
| **Наименование показателя (\*)** | **ед. изм.** | **Пла-новое значе-ние** | **Фак-тическ-ое значе-ние** | **Отк-ло-не-ние,**  **(-/+, %)** | **ФБ** | **ОБ** | **МБ** | **Иные** |
| 1. | Программа  «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории  сельского поселения Советское на 2025 год» | 2025 год | Выполнение запланированных мероприятий | % | 100% |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |